

*Demnach erkennt die Schuldbetr.- und Konkurskammer :*

Der Rekurs wird gutgeheissen und die Sache zur nochmaligen Schätzung der Liegenschaft im Sinne der Erwägungen an die Vorinstanz zurückgewiesen.

**27. Entscheid vom 19. Juni 1923 i. S. Gemeindesteueramt Henau.**

Art. 93 SchKG: Lohnpfändung für Steuerforderungen. Existenzminimum.

A.—Dem Rekursbeklagten wurde für eine Steuerforderung der Gemeinde Henau der Gehalt mit 5 Fr. im Monat gepfändet. Das Obergericht hob auf Beschwerde hin mit Entscheid vom 28. Mai 1923 diese Pfändung auf. Zur Begründung wurde ausgeführt, dass der Rekurrent zusammen mit seiner Frau ein Einkommen von unter 300 Fr. monatlich habe, während sich sein Existenzminimum auf 306 Fr. bis 314 Fr. belaufe. Somit sei kein pfändbarer Lohn vorhanden.

B.—Gegen diesen Entscheid beschwert sich das Gemeindesteueramt Henau am 8. Juni beim Bundesgericht. Nach seinen Ausführungen ist das Existenzminimum zu hoch bemessen. Überdies müsse für Steuerforderungen deswegen eine Ausnahme gemacht werden, weil ein entsprechender Betrag bei dessen Berechnung schon inbegriffen werde.

*Die Schuldbetreibungs- und Konkurskammer zieht in Erwägung :*

dass die Bestimmung des Lohnbetrages, welcher als Existenzminimum der Pfändung entzogen bleiben soll, eine Ermessensfrage ist und demnach gemäss Art. 19 SchKG der Überprüfung durch das Bundesgericht nicht unterliegt ;

dass grundsätzlich das Existenzminimum ohne Rücksicht auf die Rechtsnatur der Betreuungsschuld zu bemessen ist und jedenfalls für Steuerforderungen hievon keine Ausnahme gemacht werden kann ;

*und erkennt :*

Der Rekurs wird abgewiesen.

**28. Arrêt du 20 juin 1923**

dans la cause **Banque Galland & C<sup>ie</sup>.**

Art. 198, 232 chiff. 4 et 256 al. 2 LP.

L'assemblée des créanciers ne peut décider qu'avec l'assentiment du créancier gagiste l'utilisation du gage en vue d'en percevoir les fruits pendant la procédure de faillite.

A.— Dans une poursuite en réalisation de gage dirigée contre Antoine Kaelin, propriétaire de l'Hôtel-Pension de la Forêt à Morgins, dame Magnan, aux droits de laquelle se trouve actuellement M<sup>e</sup> Isaac Marclay, avocat et notaire à Monthey, a été reconnue titulaire d'un droit de gage en premier rang sur les meubles de l'hôtel et en second rang sur les immeubles, pour une créance d'environ 20 000 fr., le premier rang appartenant à la Banque Galland & C<sup>ie</sup> à Lausanne.

Les premières enchères ne donnèrent pas de résultat et les secondes enchères, fixées au 24 octobre 1922, furent révoquées, le débiteur ayant été déclaré en faillite dans l'intervalle. La mise en vente des biens meubles et immeubles fut fixée au 26 mars 1923, mais la Banque Galland ayant recouru contre les conditions de vente, celle-ci fut révoquée.

B.— Par lettre du 16 mai 1923, l'office des faillites de Monthey avisait la Banque Galland & C<sup>ie</sup> et Isaac Marclay que, vu l'avancement de la saison, le recours déposé