

der Frau gehörend zurück ... Im weitem gehört meiner Frau : 8 Kühe, 1 Schwein, 2 Kalber ... »

B. — In einer gegen den Ehemann Zurkirchen angehobenen Betreibung wurde am 22. Juli 1942 eine Kuh « Brüni » gepfändet, mit der Bemerkung, die gepfändete Kuh werde von der Ehefrau des Schuldners als ihr Eigentum angesprochen. Das Betreibungsamt nahm indessen bei Einleitung des Widerspruchsverfahrens alleinigen Gewahrsam des Schuldners an und setzte nach Bestreitung der Ansprache durch die Gläubigerin Klagefrist nach Art. 107 SchKG der Ansprecherin.

C. — Deren Beschwerde, womit sie die Beklagtenrolle nach Art. 109 SchKG beansprucht, wurde von der kantonalen Aufsichtsbehörde am 29. Oktober 1942 abgewiesen. Mit dem vorliegenden Rekurs hält die Ansprecherin an der Beschwerde fest.

Die Schuldbetr.- u. Konkurskammer zieht in Erwägung :

Mitgewahrsam, wie er genügt, um der Ehefrau des Schuldners die Beklagtenrolle nach Art. 109 SchKG zu geben, ist im allgemeinen hinsichtlich aller Gegenstände anzunehmen, die der (mit dem Manne zusammenlebenden) Ehefrau ebenso wie dem Manne selbst oder der Familie überhaupt zu dienen haben und ihnen auch tatsächlich zur Verfügung stehen (BGE 64 III 143). Das gilt jedoch nicht ohne weiteres für das Inventar eines Gewerbebetriebes, den der Ehemann auf seinen alleinigen Namen führt. Solches Inventar gehört nicht zum ehelichen Haushalt, auch nicht im angegebenen weitem Sinne. Vielmehr ist der Gewerbebetrieb mit seinem fonds de commerce etwas für sich, was freilich nicht ausschliesst, dass die Beweglichkeiten oder einzelne davon nicht Eigentum des Geschäftsinhabers sind, aber doch bedingt, dass sie zunächst als in dessen ausschliesslichem Gewahrsam stehend anzusehen sind. Insbesondere ist regelmässig an solchem gewerblichem Inventar kein Mitgewahrsam der Ehefrau anzuerkennen, selbst dann nicht, wenn sie im Gewerbe

mitarbeitet ; denn diese Arbeit ist immerhin eine vom Inhaber des Gewerbes, dem Ehemann, abhängige. Dabei kann es indessen nicht bleiben, wenn, wie es hier schon lange vor der Pfändung zutraf, zwischen den Ehegatten Gütertrennung mit Bezeichnung des gewerblichen Inventars als Frauenvermögen (und zwar nicht etwa als von den Regeln der Gütertrennung ausgenommene Ehesteuer) vereinbart, diese Vereinbarung im Güterrechtsregister eingetragen und die Eintragung veröffentlicht ist. Angesichts der Rechtskraftwirkung und Öffentlichkeit des Registers (Art. 248 und 251 Abs. 2 ZGB ; BGE 58 II 318) stellt der Eintrag eine Kundgebung an jedermann dar. Enthält er Bestimmungen über Sondergut der Ehefrau oder weitergehend über eine Gütertrennung mit Angabe dessen, was abgetrenntes Vermögen der Ehefrau ist (vgl. Art. 36 Abs. 1 und 2 der Verordnung betreffend das Güterrechtsregister, ferner den Text der hier ergangenen Veröffentlichung : « ... Gütertrennung ... inbezug auf das gesamte Vermögen. Das Vermögen der Ehefrau ist durch besonderes Verzeichnis festgestellt »), so sind dadurch die betreffenden Gegenstände öffentlich als der Verwaltung und Nutzung des Ehemannes entzogenes Frauenvermögen gekennzeichnet. Das hat zur Folge, dass auch bei Verwendung im Gewerbebetrieb des Ehemannes ein Mitgewahrsam der Ehefrau anzunehmen ist. Dabei kommt nichts darauf an, wie weit die Ehefrau im Gewerbe des Mannes mitarbeitet, wenn sie nur nicht selbst von jedem tatsächlichen Gewahrsam ausgeschlossen ist. Im vorliegenden Fall ist somit die Ehefrau mit Unrecht in die Klägerrolle gedrängt worden.

50. Auszug aus dem Entscheid vom 16. Dezember 1942
i. S. Haller.

Verwertung eines Miteigentumsanteils (Art. 73 lit. b VZG).
Sind sämtliche Miteigentumsanteile Gegenstand einer Zwangsvollstreckung und verwertungsreif, so ist ohne Einigungshandlungen sofort das Grundstück selbst öffentlich zu versteigern.

Réalisation d'une part de copropriété (art. 73, lettre b, ORI).
Lorsque toutes les parts d'une copropriété sont l'objet d'une exécution forcée et que leur réalisation peut s'opérer, il y a lieu de procéder immédiatement, sans pourparlers d'entente, à la vente aux enchères publiques de l'immeuble lui-même.

Realizzazione di una quota di comproprietà (art. 73 lett. b OGF).
Se tutte le quote di comproprietà sono oggetto di un'esecuzione forzata e la loro realizzazione può aver luogo, deve procedersi immediatamente, senza trattative di conciliazione, alla vendita del fondo ai pubblici incanti.

A. — Schwester Hedwig Haller und Schwester Lina Lauener betrieben auf der ihnen zu Miteigentum gehörenden Liegenschaft « Waldegg » in Kreuzlingen ein Kinderheim. Im Mai 1942 wurde über Lina Lauener der Konkurs eröffnet. Auch Schwester Haller befand sich in Zahlungsschwierigkeiten; als gegen sie bereits das Verwertungsbegehren gestellt war, hatte sie ein Gesuch um Nachlassstundung eingereicht, die bewilligt wurde. Ein Nachlassvertrag kam aber nicht zustande. Darauf verfügte das Konkursamt Kreuzlingen auf Antrag des Betreibungsamtes am 20. Oktober 1942 die öffentliche Versteigerung des Grundstückes. Dieses ist als solches verpfändet.

B. — Schwester Haller führte Beschwerde gegen die Steigerungsandrohung mit dem Antrag, sie aufzuheben und das Konkursamt anzuweisen, nach Art. 73 lit. b VZG vorzugehen.

C. — Den abweisenden Entscheid der kantonalen Aufsichtsbehörde vom 18. November 1942 zog die Beschwerdeführerin an das Bundesgericht weiter.

*Die Schuldbetreibungs- und Konkurskammer
zieht in Erwägung:*

Ein gepfändeter oder zur Konkursmasse gezogener Miteigentumsanteil an einem Grundstück, das als solches verpfändet ist, wie es hier zutrifft, ist nach Art. 73 lit. b — gegebenenfalls in Verbindung mit Art. 130 — VZG unter Mitwirkung der Aufsichtsbehörde (gemäss Art. 132 SchKG) zu verwerten, wobei diese zunächst eine Verständigung unter den andern Miteigentümern und den Pfandgläubi-

gern über die Auflösung des Miteigentums anzustreben hat, bevor sie weitere Massnahmen, insbesondere (in letzter Linie) die öffentliche Versteigerung, anordnen darf. Diese Einigungsverhandlungen bezwecken den Schutz desjenigen Miteigentümers, dessen Interessen durch die Zwangsvollstreckung berührt werden, obwohl weder sein Miteigentumsanteil noch das Grundstück selbst von der Betreibung erfasst sind. Sind aber, wie hier, überhaupt keine solchen « andern » Miteigentümer vorhanden, sondern sind sämtliche Miteigentumsanteile Gegenstand einer Zwangsvollstreckung und verwertungsreif, so sind solche Verhandlungen sinnlos. Vielmehr ist es in einem solchen Falle in der Tat einzig zweck- und rechtmässig, dass sich die beteiligten Betreibungs- und Konkursämter auf die unverzügliche öffentliche Versteigerung des Grundstückes selbst und damit die Auflösung des Miteigentums einigen.

Übrigens wäre zu jenen Verhandlungen nicht die Rekurrentin als Titularin des gepfändeten Anteils heranzuziehen, sondern das pfändende Betreibungsamt, da sie die Liquidation des Anteils beträfen, über den seit der Pfändung nicht mehr die Inhaberin verfügt (Art. 96 SchKG). Es stände somit im Belieben des Betreibungsamtes, auf Verhandlungen zu verzichten, selbst wenn sie gesetzlich vorgeschrieben wären. Das Bundesrecht hätte die Vorinstanz deshalb auch nicht gehindert, auf die Beschwerde der Rekurrentin mangels Legitimation derselben gar nicht einzutreten.

Demnach erkennt die Schuldbetr.- u. Konkurskammer:
Der Rekurs wird abgewiesen.

51. Entscheid vom 19. Dezember 1942 i. S. Häuselmann.

Widerspruchsverfahren. Der Ansprecher einer beim Schuldner gepfändeten Sache verwirkt die Anmeldung seines Anspruchs nur, wenn er sie arglistig verzögert (Bestätigung der neuern Rechtsprechung). Ob er durch die Pfändungsurkunde oder auf